

Informácia ospracúvaní osobných údajov

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov zo strany Property first, družstvo ako prevádzkovateľa, Vám ako osobe, ktorej osobné údaje spracúvame (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

1. Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:

Property first, družstvo

Žltá 2

851 07 Bratislava

IČO: 48 316 016

2. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä

- obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstva,
- služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,
- vedenia účtu domu v banke,
- vymáhanie škody, nedoplatku vo fonde prevádzky údržby a opráv a iných nedoplatkov,
- iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome na základe uzavretej zmluvy o výkone správy v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytu a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Ďalej účelom spracovania osobných údajov je poskytnutie plnení súvisiacich s nájmom a užívaním bytov, evidencie členov družstva a členov ich orgánov v súlade so Stanovami

3. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je štandardne plnenie zákonnej povinnosti (najmä zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), uzatvorenie, plnenie a správa zmluvy o výkone správy, Obchodný zákonník, Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

4. Kategória príjemcov, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje sú zmluvní dodávatelia, prislúchajúce miestne úrady, Okresné úrady, Správa katastra, advokáti, exekútori, daňový úrad, súdy a orgány činné v trestnom konaní, dražobné spoločnosti, notári, poskytovatelia služieb IT.

5. Doba uchovávanía osobných údajov

Property first, družstvo

je oprávnená spracovávať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z .z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. počas trvania zmluvného vzťahu a po skončení do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo zmluvy o výkone správy, t. j. po dobu trvania vlastníckeho vzťahu a v súlade s dobou nutnej lehoty uloženia v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Práva dotknutej osoby

Dotknutá osoba má právo:

- požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú,
- na opravu týchto osobných údajov,
- na vymazanie týchto osobných údajov,
- na obmedzenie spracúvania týchto osobných údajov,
- namietat' proti spracúvaniu týchto osobných údajov,
- na prenosnosť týchto osobných údajov,
- odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania),
- podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov.

Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Voči **Property first, družstvo**

si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať e-mailom na propertyfirst@propertyfirst.sk .

V Bratislave, dňa 25.5.2018